

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **7 St-5/2021**

KURZOR d.o.o.

Mali Lošinj, Malin 14
OIB: 70045822965

Adresa za dostavu pismena:

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

I Z V J E Š Ć E
privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. broj: 7 St-5/2021-15 od 21.04. 2021. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **KURZOR d.o.o.** Mali Lošinj, Malin 14, OIB: 70045822965.

Privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: KURZOR društvo s ograničenom odgovornošću za vanjsko trgovinski promet roba i usluga

Skraćena tvrtka: KURZOR d.o.o.

Sjedište: Mali Lošinj, Malin 14

OIB: 70045822965

Temeljni kapital: 80.000,00 kn.

Pravni oblik: d.o.o.

Osnivači/članovi društva: Nenad Malalan OIB: 30505717218, Mali Lošinj, Malin 14 - jedini osnivač j.d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva: Nenad Malalan OIB: 30505717218, Mali Lošinj, Malin 14 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Dana 04.01.2021.g. Financijska agencija (FINA) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u bitnome navodeći da dužnik na dan 3. siječnja 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 8.970,30 kn, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika Nenada Malalana društvo KURZOR d.o.o. posluje više od 25 godina, a u financijske poteškoće dužnik je došao jer nije mogao naplatiti novčana potraživanja od svojih kupaca, iako je vodio sudske postupke radi naplate novčanih tražbina. Navodi da je zbog nastalih poslovnih problema on kao direktor dužnika otišao u prijevremenu starosnu mirovinu, da mu je mirovina mala, da se razbolio, da je u lošem zdravstvenom stanju, tako da je upropašten materijalno, financijski, obiteljski i zdravstveno.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Nenada Malalana zatraženo je da privremenom stečajnom upravitelju omogući pregled poslovnog prostora i dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj mogao utvrditi da li dužnik ima imovine, da ispita u kojem je stanju ta imovina, da li ima tržišnu vrijednost, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka. U privitku se prilaže zahtjev privremenog stečajnog upravitelja od 05.05.2021. i dopis direktora dužnika.
- izvršena je provjera podataka o vlasništvu nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.
- Rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO), Područne službe u Zagrebu od 08.05.2020. osiguraniku MALALAN NENADU utvrđen je prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja, kao direktoru trgovačkog društva KURZOR d.o.o. s danom 17.03.2020.g.
- od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka zatraženi su podaci za poreznog obveznika.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA sa povijesnim prikazom **zk.ul. broj 5810 k.o. Mali Lošinj kat.čest. 7881** (opskrbni centar „Dražica“ zgrada površine 900 m² i terasa 660 m²), razvidno je:

da je KURZOR d.o.o. ranije bio upisan kao vlasnik nekretnine na 4. suvlasničkom dijelu: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor, prodavaona namještaja, koji se sastoji od prodajnog prostora, dva ureda i sanitarnog čvora ukupne površine 194,16 m².

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 15.01.2020. Ovjera broj: OV-181/2020 i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključen 22.01.2020. Ovjera broj: OV-334/2020 g. izvršena je uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine u cijelini sa KURZOR d.o.o. Mali Lošinj za korist i na ime MALALAN VLASTA, OIB:47107853183, Giovannija Del Contea 10, 51550 Mali Lošinj.

U vlastovnici je na 4. suvlasničkom dijelu: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) pod brojem Z-8576/2020 upisana zabilježba spora, tužba radi popijanja dužnikovih pravnih radnji od 11.02.2020.g. zaprimljena kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P-220/2020 od 12.02.2020. U privitku se prilaže izvadak iz zemljišne knjige (povijesni prikaz) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 12.05.2021. kao Prilog 3.

Prokazni popis imovine

Zakonski zastupnik dužnika Nenad Malalan dostavio je sudu Prokazni popis imovine na dan 23.01.2021.g. u kojemu navodi da dužnik nema nekretnina, pokretnina, nenovčanih tražbina, imovinskih prava na tuđim stvarima, novčanih sredstava na računu, te da jedinu imovinu dužnika čine novčane tražbine - potraživanja prema slijedećim dužnikovim dužnicima:

ADRIABAR d.o.o. u iznosu od 472.364,85 kn

SUPERBAR d.o.o. u iznosu od 146.681,52 kn

LOŠINJ BETON d.o.o. u iznosu od 73.749,20 kn

BOOM BAR j.d.o.o. u iznosu od 45.000,00 kn

Zakonski zastupnik dužnika navodi da se radi o potraživanjima prema pravnim osobama koje su u stečaju ili su brisane u sudskom registru.

Sudski postupci u kojima je dužnik stranka u postupku

1. PREDMET:

Tužitelj: Odvjetničko društvo Knežević, Bradamante, Pavković i Perhat Smiljanić j.t.d. Ribarska 4, Rijeka, zastupano po Marini Babić, odvjetnici iz Zagreba

Tuženik: KURZOR d.o.o.

Sud: Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj

Posl. broj: Povr-265/2019

Radi isplate: 75.136,69 kn

Presudom Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj posl.br. Povrv-265/2019 od 13.03.2020.g. naloženo je dužniku KURZOR d.o.o. da isplati tužitelju iznos od 75.136,69 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate kao i troškove parničnog postupka u iznosu od 2.517,12 kn.

2. PREDMET: TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI

Tužitelj: Odvjetničko društvo Knežević, Bradamante, Pavković i Perhat Smiljanić j.t.d. Ribarska 4, Rijeka, zastupano po Marina Babić, odvjetnica iz Zagreba

Tuženik: 1. KURZOR d.o.o.

2. MALALAN VLASTA

Sud: Općinski sud u Rijeci

Posl. broj: P-220/2020

v.p.s.: 76.560,26 kn

Pravna stvar: radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na posebnom dijelu nekretnine i to 4. suvlasničkom dijelu: 27/100 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-4) u vlasništvu MALALAN VLASTE, OIB:47107853183, Giovannija Del Contea 10, 51550 Mali Lošinj

3. PREDMET: PRIJEDLOG ZA OVRHU

Dužnik je zaprimio obavijest Javnog bilježnika Žakline Marković sa prijedlogom za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave koji je dana 30.04.2021.g.

Ovrhovoditelj: FINA, Ulica grada Vukovara 70

Ovršenik: KURZOR d.o.o.

radi isplate: 975,00 kn

Financijski izvještaji dužnika

Privremeni stečajni upravitelj je od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj zaprimio Prijavu poreza na dobit za 2019.g., Financijski izvještaj dužnika za 2019.g. i to Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2019.g., Račun dobiti i gubitka za 2019.g., Obračun članarine za 2019. koji se prilažu uz ovo izvješće kao Prilog 4.

Zakonski zastupnik dužnika doistavio je Konto kartice dužnika za 2020. g. čiji se izvadak prilaže uz ovo izvješće, kao Prilog 4.

Uvidom u dostavljenu Bilancu za 2019. g. ukupna vrijednost imovine poduzetnika u 2019. godini iskazana je u iznosu od 2.402.327,00 kn, a stavke imovine čine dugotrajna i kratkotrajna imovina.

U dostavljenim konto karticama za 2020. g. ukupna vrijednost imovine poduzetnika u 2020. godini iskazana je u iznosu od **813.522,87 kn**, a stavke imovine čine dugotrajna i kratkotrajna imovina.

Imovina dužnika iskazana u poslovnim knjigama 2019.g. i 2020.g.

Dugotrajna imovina

Prema podacima iskazanim u Bilanci za 2019. g. dugotrajna imovina dužnika je iskazana u iznosu od **1.355.387,00 kn**.

Prema podacima iskazanim u konto karticama za 2020. g. dugotrajna imovina dužnika je iskazana u iznosu od **44.899,24 kn**.

Prikaz dugotrajne imovine u 2019. i u 2020. g. po neto knjigovodstvenoj vrijednosti (nabavna vrijednost umanjena za ispravak vrijednosti/amortizaciju) u kn daje se u pregledu:

Dugotrajna imovina	<u>2019.g.</u>	<u>2020.g.</u>
- Ostala nem. imov.-ulaganje na tuđoj imovini	44.899,00	44.899,24
- Građevinski objekti	1.310.488,00	0,00
- Ostala mater. imovina-energetska postrojenja	36.008,92	0,00

U konto karticama za 2020. g. u opisu knjiženja, za građevinske objekte i energetska postrojenja, navedeno je „isknjiženje“.

U konto karticama za 2020.g. iskazani su prihodi od dugotrajne imovine u iznosu od 687.891,00 kn i u istom iznosu potraživanja od kupca Vlasta Malalan temeljem ugovora o kupoprodaji zgrade. Nadalje, navedeno je da je kompenzacijom knjižena naplata od kupca i plaćanje odnosno povrat pozajmice Vlasti Malalan u iznosu od 687.891,00 kn.

Kratkotrajna imovina

Prema podacima iskazanim u Bilanci za 2019. godinu kratkotrajna imovina dužnika je iskazana u iznosu od **1.046.940,00 kn**.

Prema podacima iskazanim u konto karticama za 2020. g. kratkotrajna imovina je iskazana u iznosu od **936.291,36 kn**.

Prikaz kratkotrajne imovine u 2019.g. i u 2020. g.:

Kratkotrajna imovina	<u>2019.g.</u>	<u>2020.g.</u>
- potraživanja od kupaca	744.663,00	758.293,22
- potraživanja od države	0,00	10.330,41
- novac na računu i u blagajni	42,00	0,00
- zalihe trgovačke robe	302.235,00	67.667,73

Stavka potraživanja od države nije realna budući da dužnik u konto karticama za 2020. g. iskazuje i obveze za poreze i doprinose, te druga javna davanja u iznosu 181.761,45 kn. Stavke potraživanja od kupaca u najvećem iznosu se odnose na potraživanja koja su nastala i nenaplaćena do kraja 2019 godine, a privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena dokumentacija na temelju koje bi se navedena potraživanja mogla naplatiti ili utužiti (računi, instrumenti osiguranja naplate, podatke o eventualnoj zastari, instrumente osiguranja naplate, mjenice, zadužnice, založna prava i sl.).

Potraživanja se odnose na pravne osobe koje su brisane iz sudskog registra ili je nad dužnicima otvoren stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj u privitku prilaže Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom ADRIABAR d.o.o., u kojemu je bio imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, kao Prolog 4. Potraživanja dužnika od ADRIABAR d.o.o. koji je brisan iz sudskog registra u iznosu od 472.364,85 kn nisu naplativa, iako su utužena.

Slijedom navedenog, imovina dužnika se sastoji od dugotrajne imovine koju čine ulaganja dužnika na tuđoj imovini u iznosu od 44.899,24 kn i kratkotrajna imovina u sveukupnom iznosu od 936.291,36 kn. Kratkotrajnu imovinu dužnika čine novčana potraživanja od kupaca u iznosu od 758.293,22 kn, čija je naplata vrlo upitna, obzirom da su dužnikovi dužnici u stečaju, ili su brisani iz sudskog registra, te zalihe robe u iznosu od 67.667,73 kn, čije je postojanje upitno, obzirom da nisu navedene kao pokretnine u prokaznom popisu imovine dužnika, te potraživanja od države u iznosu od 10.330,41 kn, uz napomenu da dužnik iskazuje i obveze za poreze i doprinose u znatno većem iznosu.

Obveze dužnika

Uvidom u Bilancu poduzetnika za 2019. godinu ukupna vrijednost obveza iskazana je u iznosu od **1.981.508,00 kn**, a stavke obveza čine dugoročne i kratkoročne obveze.

Prema podacima iskazanim u konto karticama za 2020. godinu ukupna vrijednost obveza iskazana je u iznosu od **1.369.322,51 kn**, a stavke obveza čine dugoročne i kratkoročne obveze.

Prikaz dugoročnih i kratkoročnih obveza u 2019. i u 2020. g. daje se:

Dugoročne i kratkoročne obveze	<u>2019.g.</u>	<u>2020.g.</u>
- dugoročni krediti banaka	718.847,00	703.625,07

- ostale dug.obveze i zajmovi fizičkih osoba	1.107.357,00	430.218,66
- obveze prema dobavljačima	22.081,00	21.378,21
- obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	0,00	181.761,45
- ostale krat. obveze i obveze s temelja nabave u gotovini	133.223,00	32.339,12

Prema podacima iz poslovnih knjiga dužnika iskazanim u konto karticama za 2020. godinu imovina dužnika manja je od iskazanih obveza.

Napominjem da su za poslovnu 2020. godinu dostavljene samo konto kartice, u kojima nije iskazan financijski rezultat i nisu provedena zaključna knjiženja, te nije moguće utvrditi da li je dužnik knjižio još neku dokumentaciju i da li je u 2020. g. i u 2021. g. bilo promjena na imovini i obvezama kao i na prihodima i rashodima.

VI. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	4.000, 00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	10.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	1.200,00
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00
5.	Sudski troškovi i sudske pristojbe za preuzimanje parnice radi pobijanja pravnih radni dužnika P-220/2020	15.000,00
6.	Naknada za knjigovodstvene usluge	6.000,00
	UKUPNO u kn	37.200,00

VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju raspoložive dokumentacije i podataka o dužniku koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka vezano za imovinu dužnika utvrđeno je slijedeće:

1. Imovina dužnika se sastoji od dugotrajne imovine koju čine ulaganja dužnika na tuđoj imovini u iznosu od 44.899,24 kn i kratkotrajna imovina u sveukupnom iznosu od 936.291,36 kn. Kratkotrajnu imovinu dužnika u najvećem dijelu čine novčana potraživanja od kupaca u iznosu od 758.293,22 kn, čija je naplata vrlo upitna, obzirom da su dužnikovi dužnici u stečaju, ili su brisani iz sudskog registra. Zakonski zastupnik dužnika je u prokaznom popisu imovine od 23.01.2021.g. izjavio da osim novčanih potraživanja dužnik nema druge imovine.
2. Za eventualno preuzimanje parnice koja se vodi protiv dužnika radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-220/2020, koju je tužitelj pokrenuo protiv dužnika kao tuženika prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, i vraćanje imovine (nekretnine) dužnika u stečajnu masu, potrebno je predumjeti/rezervirati novčana sredstva za vođenje postupka.
3. Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja imovina dužnika iskazana u poslovnim knjigama dužnika koje su dostupne privremenom stečajnom upravitelju nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

4. Stečajni postupk može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, solidarno uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 37.200,00 kn.
5. Ako pozvane osobe ne predujme traženi iznos, predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, sukladno članku 132.st.2. SZ-a.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 01.06.2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević